

ตัวอย่างการคำนวณหาค่า FACTOR F

เงื่อนไข

เงินล่วงหน้าจ่าย	0.00%
ค่าประกันผลงาน หัก	0.00%
ดอกเบี้ยเงินกู้	7.00%
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7.00%

สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F

$$\text{สูตรการหาค่า Factor F} = D - \left[\frac{[(D-E) \times (A-B)]}{(C - B)} \right]$$

- A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน
- B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน
- C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน
- D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน
- E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน

ตัวอย่างการคำนวณหาค่า FACTOR F สำหรับงานก่อสร้าง อาคารแห่งหนึ่ง
ซึ่งมีมูลค่าวัสดุและแรงงาน(ค่างานส่วนที่ 1) = 3,380,902.76

A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน	3,380,902.76 บาท
B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	2,000,000.00 บาท
C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	5,00,0000.00 บาท
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	1.2701
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	1.2691

ค่างาน(ทุน)	FACTOR F
ล้านบาท	
<0.5	1.2726
1	1.2726
2	1.2701
5	1.2691
10	1.2617
15	1.2230
20	1.2229
25	1.2173
30	1.2103
40	1.2079
50	1.2079
60	1.1980
70	1.1978
80	1.1978
90	1.1953
100	1.1953
150	1.1952
200	1.1951
250	1.1924
300	1.1870
350	1.1862
400	1.1859
500	1.1895
>500	1.1793

$$\text{แทนค่าสูตร FACTOR F} = 1.2701 - \frac{[(1.2701 - 1.2691) \times (3,380,902.76 - 2,000,000)]}{(5,000,000 - 2,000,000)}$$

$$\text{FACTOR F} = 1.2701 - \frac{[(0.001) \times (1,380,902.76)]}{3,000,000}$$

$$\text{FACTOR F} = 1.2701 - 0.00046030092$$

$$\text{FACTOR F} = \mathbf{1.269639699}$$

$$\text{สรุป FACTOR F ค่าต้นทุนงาน } \mathbf{3,380,902.76 = 1.2696}$$