

## ตัวอย่าง วิธีการดำเนินการ ทำแบบรูปรายการ และประมาณราคา ตามโครงการ SP2

### 1. การปรับปรุง ซ่อมแซม

- อาคาร (ทุกแบบ)
- ห้อง (บางห้อง)
- สาธารณูปโภคและสิ่งก่อสร้าง เช่น ถนน สวนหย่อม ไฟฟ้า ประปา รางระบายน้ำ ฯลฯ

#### 1.1 ทำแบบรูป รายการ การปรับปรุง ซ่อมแซม

หากเกี่ยวข้องกับโครงสร้างหลักของอาคาร เช่น เสา คาน พื้น ค.ส.ล. ต้องใช้วิศวกรตามพระราชบัญญัติวิศวกรรม (ในท้องถิ่น หรือ วิศวกร ที่มีใบประกอบวิชาชีพ) ลงชื่อรับรองแบบรูปรายการด้วย หากไม่เกี่ยวข้องสามารถดำเนินการได้เอง

#### 1.2 ประมาณราคา ตามแบบรูปรายการตามข้อ 1 โดยดูตัวอย่างวิธีการประมาณราคาในเว็บไซต์ของกลุ่มออกแบบและก่อสร้าง <http://design.obec.go.th> หากไม่มีให้สืบราคาจากผู้จำหน่ายในท้องถิ่น รวมราคาวัสดุ และค่าแรงเข้าด้วยกัน แล้วต้องคูณด้วย Factor F งานก่อสร้างอาคาร คือ ค่าอำนวยการ ค่าดอกเบี้ย ค่ากำไร และภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)

### 2. การปรับปรุง ซ่อมแซม ต่อเติม ห้องในอาคารเดิมเป็นห้องพิเศษ เช่น ห้องปฏิบัติการ วิทยาศาสตร์ ดาราศาสตร์ คณิตศาสตร์ ห้องสมุด ห้องศูนย์การเรียนรู้ (Resource Center)

#### 2.1 ทำแบบรูปรายการ การปรับปรุง ซ่อมแซม ต่อเติม ตามข้อ 1.1 และประมาณราคาตามข้อ 1.2

2.2 เฉพาะห้อง Resource Center กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ ได้ทำแนวทางการออกแบบ และประมาณราคาไว้ในแบบรูปของ Resource Center ในเว็บไซต์ของกลุ่มออกแบบและก่อสร้าง <http://design.obec.go.th> เพื่อให้โรงเรียนใช้เป็นตัวอย่างในการดำเนินการ ซึ่งโรงเรียนสามารถใช้ตามแบบนั้นหรือออกแบบขึ้นใหม่ แต่ต้องประมาณราคาให้ขึ้นไปตามรายละเอียดของแบบรูป โดยรวมค่าวัสดุ ค่าแรงงานแล้ว คูณด้วย Factor F เหมือนกับข้อ 1.2 หากใช้ตามรายการของกลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สามารถใช้ราคาที่แนบมาปรับให้เป็นราคาในท้องถิ่นได้เลย

2.3 ห้องอื่น ๆ ที่ไม่มีตัวอย่างใน เว็บไซต์ของกลุ่มออกแบบและก่อสร้าง <http://design.obec.go.th> โรงเรียนสามารถออกแบบขึ้นใหม่ โดยทำตามกรรมวิธีในข้อ 2.1 เช่น ห้องปฏิบัติการภาษา ห้องศิลปะ ห้องดนตรี ห้องวิชาการงาน ฯลฯ

2.4 ครุภัณฑ์ประกอบห้องปฏิบัติการ (FURNITURE) ที่มีอยู่ทั้งหมด 11 แบบ ในเว็บไซต์ของกลุ่มออกแบบและก่อสร้าง <http://design.obec.go.th> โรงเรียนสามารถเลือกใช้แบบรูปรายการ และราคา (FURNITURE) นั้น ๆ โดยปรับราคาตามราคาท้องถิ่น (เนื่องจากอาจมีค่าขนส่งและค่าวัสดุเพิ่มขึ้น) ราคาของ FURNITURE จะรวมค่า Factor F และ VAT ไว้แล้ว

2.5 การประมาณราคารวมทั้งหมด ให้นำยอดรวมของค่าปรับปรุง ซ่อมแซม ต่อเติม ตามข้อ 2.1 หรือ 2.2 หรือ 2.3 รวมกับราคาครุภัณฑ์ประกอบห้อง (FURNITURE) ตามข้อ 2.4